

SAGM Co.

Saber Amer

For Urban & Industrial Development



We, Saber Amer for Urban and Industrial Development, an Egyptian company with limited liability, affiliated to the General Authority for Investment and Free Zones

الفهرس

- 3 - 2 من نحن
- 4 رؤيتنا - رسالتنا - هدفنا - الجودة والأمان
- 6 - 5 نشاطات الشركة
- 8 - 7 المقاولات العامة بمجال التشييد والبناء
- 9 الاستثمار والتسويق العقاري
- 10 التوريدات العمومية والتجارة العامة
- 11 الأستشارات الهندسية وإدارة المشروعات الكبرى
- 12 تصنيع ماكينات التحكم الرقمي CNC
- 14 - 13 اعمالنا السابقة



نحن شركة صابر عامر
للتنمية العمرانية والصناعية
أس.أيه.جى.أم
S A G M Co.

For Urban & Industrial Development
Saber Amer

شركة مصرية ذات مسؤولية محدودة
تابعة للهيئة العامة للإستثمار والمناطق
الحرّة وخاضعة لأحكام القانون رقم 159
لسنة 1981 وأكتسبت الأفضلية والتميز
بين الشركات بشهادة البنوك وشركات
التمويل المالي ونزاهة التعامل مع الكل
وثقة العملاء وكذلك تم تصنيف شركتنا
بالأتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء
للدخول فى حقل المشاريع الحكومية
القومية ولنا العديد من العقود المبرمة بيننا
وبين القطاع الحكومى والقطاع الخاص .

من نحن

أولاً: محور التنمية العمرانية الشاملة :

• وذلك من خلال تخصصنا فى اعمال التوريدات العمومية والمقاولات العامة فى كل ما يخص مجال التشييد والتعمير والبناء وتتمثل فى قيامنا بتنفيذ جميع الأعمال والعناصر الإنشائية بالمباني والمنشآت بداية من الجسات والحفر والأساسات السطحية والعميقة بجميع أنواعها و تنفيذ الخوازيق باستخدام ماكينات الحفر الدوار والمستمر (Bored Piles C.F.A&) شاملة اعمال حديد التسليح والخرسانات للخوازيق وكذلك تنفيذ جميع العناصر الإنشائية بالهياكل الخرسانية المسلحة أو بالهياكل المعدنية بالإضافة إلى قيامنا بتنفيذ الخرسانات سابقة الإجهاد prestressed (Pre & Post-tension) .



• تخصصنا فى أعمال الديكورات والتشطيبات الداخلية والخارجية بالواجهات , الأعمال الكهروميكانيكية , أعمال المرافق العامة والطرق والكبارى وجميع اعمال البنية الأساسية والتحتية وخطوط ومحطات الصرف الصحي ومحطات تحلية وتكرير مياه الشرب , اعمال الصيانة والتدعيم للمنشآت والمباني وغيرها من الأعمال التى تتعلق بمجال المقاولات العامة .



• أعمال الأستشارات الهندسية وإعداد التصميمات الهندسية وإدارة المشروعات الكبرى (projects management) والإشراف على تنفيذها اشرف كاملا

• الاستثمار والتسويق العقاري

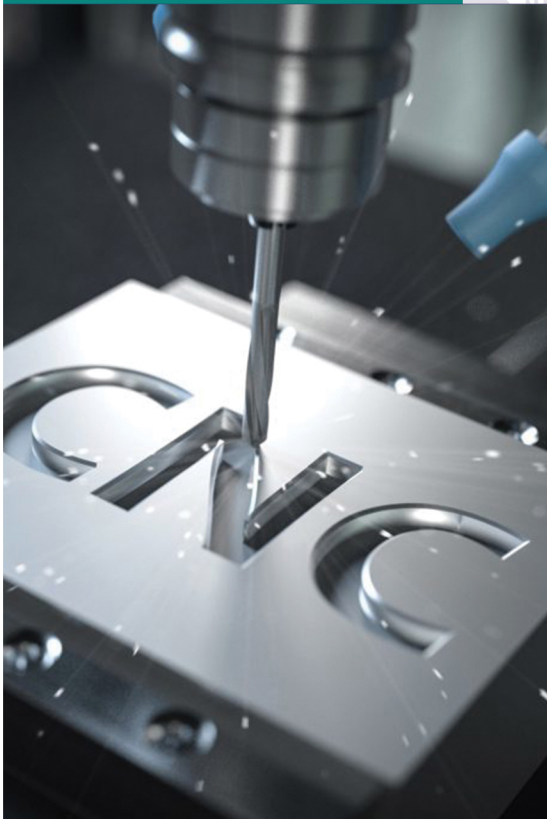
صابر عامر
للتنمية العمرانية والصناعية
Industrial Development

ثانياً: محور التنمية الصناعية

• ويتمثل فى قيامنا بإقامة وتشغيل مصانع لتصنيع ماكينات التحكم الرقمي CNC للحفر والتقطيع على الاخشاب والحديد والستانلس ستيل والرخام وغيرها مثل ماكينات الراوتر , بلازما , ليزر , فيبرليزر وكذلك تصنيع معدات وخطوط إنتاج المختلفة .

• أعمال ادارة التنفيذ للمشروعات الصناعية على اختلاف أنشطتها وإعادة الهيكلة الفنية والإدارية للمصانع .

• صيانة القطارات بجميع أنواعها والسكك الحديدية .



رؤيتنا



التطلع إلى مشاركة الدولة للنهوض بمحورين أساسيين لمجتمعنا وهما محور التنمية العمرانية الشاملة ومحور التنمية الصناعية ودعم الصناعة المصرية وتنفيذ الأفكار الذكية فى مشاركة الشركات الناجحة لكى نصل بشركتنا لمستوى عالمى فى تنفيذ الخدمات بأعلى جودة واحترافية فيما يخص قطاع التشييد والتعمير والبناء والتطوير .

رسالتنا



نشر ثقافة الجودة بمفهومها الحقيقي فى مجال المقاولات العامة وذلك من أجل خلق تنافس حقيقى بين كافة الشركات والمؤسسات التى تقدم خدمات المقاولات العامة وخدمات التجارة سواء كانت شركات كبيرة أو ناشئة



نمتلك هدفا قويا يتمثل فى بناء شركات طويلة الأمد مع الكثير من عملائنا ونبذل قصارى جهدنا من أجل تحقيق هذا الهدف لنلبي طموحات واحتياجات عملائنا الحالية والمستقبلية كما اننا نسير وفق خطة منظمة نسعى من خلالها الى توسيع نشاطاتنا لنعطي بخدماتنا كامل أرجاء بلدنا الحبيب مصر والشرق الوسط

الجودة والأمان



عنصري الجودة والامان من اهم العناصر التي نضعها ضمن اولوياتنا التي لا يمكن ان نتهاون فيها , ونعمل علي تحسين الجودة في كل اعمالنا بنظام جودة وامان ممتاز يواكب التحديات المستمرة ويتمشي مع متطلبات العملاء المختلفة وتتمثل اهم اجراءات سياسة الجودة لدينا في الفحص الدائم وعمل مراقبة دورية لمختلف الاعمال مع متابعة كيفية سير مؤشرات الاداء لكل العاملين بالشركة وقياس مدي رضاء عملائنا عن الخدمات التي نقدمها لهم واخذ كافة احتياطات الامن والسلامة والصحة المهنية

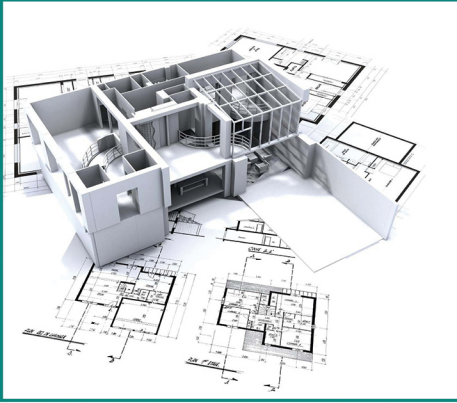
نشاطات الشركة



• المقاولات العامة بمجال التشييد والبناء :

- 1 - تنفيذ الاساسات السطحية والعميقة وخوازيق الخرسانة المسلحة والبتونيت وسند جوانب الحفر وثبات الميول.
- 2 - تنفيذ الهياكل الانشائية الخرسانية والمعدنية بالمنشآت والمباني .
- 3 - تنفيذ الخرسانات سابقة الاجهاد (prestressed (Pre & Post-tension) والخرسانات سابقة الصب (Precast Concrete).
- 4 - تنفيذ الأعمال الكهربائية واعمال التيار الخفيف والميكانيكا .
- 5 - اعمال الديكورات والتشطيبات الداخليه والخارجيه بالواجهات.
- 6 - تنفيذ أعمال الصيانة والتدعيم للمباني والمنشآت .
- 7 - تنفيذ اعمال البنيه الاساسيه والتحتيه والمرافق العامه.

نشاطات الشركة



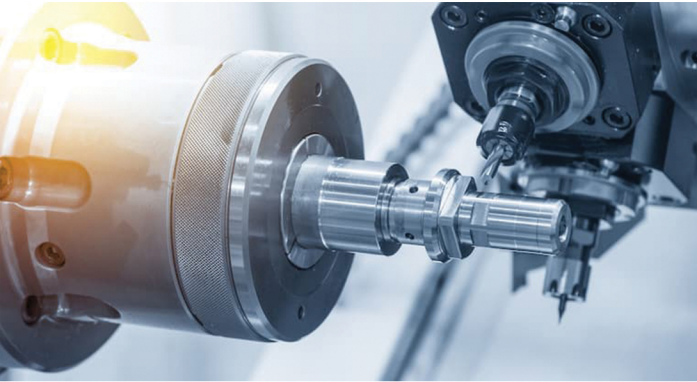
• تقديم الاستشارات
الهندسية وإعداد التصميمات
الهندسية .



• التوريدات العمومية
والتجارة العامة .



• الاستثمار العقاري
والتسويق العقاري .



• تصنيع ماكينات التحكم الرقمي CNC
(راوتير , بلازما , ليزر , فيبر ليزر)



• إدارة المشروعات الكبرى
projects management
والإشراف على تنفيذها اشراف كاملا .

• المقاولات العامة بمجال التشييد والبناء:

1 - تنفيذ الاساسات السطحية والعميقة وخوازيق الخرسانة المسلحة والبتونيت وسند جوانب الحفر وثبات الميول:

نقوم بتصميم وتنفيذ كافة أنواع الاساسات السطحية مثل القواعد المنفصلة او المشتركة التي تربطها ميديات عاليه الجساءة لتجنب فرق الهبوط النسبي ولبش الخرسانة المسلحة وكذلك تنفيذ الاساسات العميقة مثل الخوازيق الخرسانية (Bearing&Fraction) وايضا خوازيق البتوننايت باستخدام ماكينات الحفر الدوار والمستمر (Bored Piles C.F.A&) شامل اعمال حديد التسليح والخرسانة كما نقوم بتنفيذ كافة الاعمال اللازمة لسند جوانب الحفر وثبات الميول مثل (Retaining wall & sheet pile wall & soil nailing)



2 - تنفيذ الهياكل الانشائية الخرسانية والمعدنية بالمنشآت والمباني :

نقوم بتصميم وتنفيذ كافة أنواع العناصر الانشائية المختلفة بالمنشآت والمباني سواء باستخدام الخرسانة المسلحة أو STEEL structure مثل الأعمدة ، الكمرات ، بلاطات الأسقف بأنواعها مثل (Flat slab ,Hollow block ,panelled beam Solid,)، الجمالونات والتغطيات المعدنية



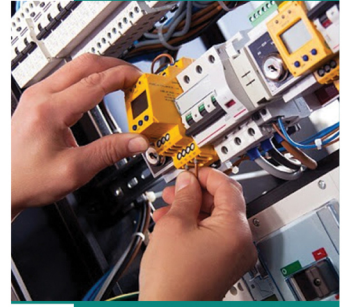
3 - تنفيذ الخرسانات سابقة الاجهاد prestressed (Pre & Post-tension) والخرسانات سابقة الصب (Precast Concrete):

لدينا الخبرة الكافية فى تصميم وتنفيذ هذه الاعمال المتخصصة فى هذا المجال وخاصة أعمال (Pre & Post-tension) ببلاطات الاسقف والمباني ذات الطابع الخاص والبحور الواسعة بين الاعمدة وتحقق هذه الاعمال أمان إنشائى كامل وسعر تكلفة منخفض جدا مقارنة بالخرسانة المسلحة بحديد التسليح العادى



4 - تنفيذ الأعمال الكهربائية واعمال التيار الخفيف والميكانيكا :

نعمل بتنفيذ جميع اعمال الكهرباء الداخلية بالمباني والمنشآت من أنارة وبرايذ وموصلات وكابلات ولوحات كهربائية...ألخ واعمال التيار الخفيف (Light Current) وأعمال الداتا والتليفونات وIP TV واعمال الأنتركم IP ولوحات الـONT , انذار الحريق , كاميرات المراقبة , أنظمة الصوتيات , اعمال التكييفات المركزية , أطفاء الحريق Fire Fighting والأعمال الصحية واعمال المصاعد الكهربائية بجميع أنواعها وطلسمات الرفع



5 - اعمال الديكورات والتشطيبات الداخليه والخارجيه بالواجهات:

نقدم كاه اعمال تصميم وتنفيذ الديكورات الداخليه والخارجيه وتنفيذ جميع بنود التشطيبات الداخليه مثل (البياض_ الدهانات_ السيراميك_البورسلين_ارضيات HDF_الرخام.....الخ) وكذلك جميع بنود تشطيب الواجهات من احجار طبيعيه وضهاره ملونه والومنيوم وحوائط زجاجيه Curtain Wall.....الخ. واعمال فرش الالاث والصحي والالاث المكتبي



6 - تنفيذ أعمال الصيانة والتدعيم للمباني والمنشآت :

نقوم بتنفيذ التدعيم الكامل لكافة العناصر الإنشائية للمباني وتنفيذ القمصان الخرسانية للأعمدة والقواعد والكمرات وبلطات الأسقف بأستخدام حديد التسليح والفايبر جلس وكافة المواد الكيميائية اللازمة لنهوا أعمال التدعيم والصيانة على أعلى مستوى وجودة وأقل أسعار ممكنة



7 - تنفيذ اعمال البنيه الاساسيه والتحتيه والمرافق العامه:

نعمل بقطاع الطرق والكبارى وتوريد وتنفيذ كاه بنود الاعمال للطرق مثل طبقات التاسيس والاساس وطبقات الاسفلت وكذلك اعمال النجاره والحداده وصب الخرسانات بالكبارى كما نعمل بتنفيذ جميع شبكات ومحطات الصرف الصحي والتغذيه بالمياه وشبكات الرى وشبكات الكهرباء الجهد المتوسط والمنخفض ومحطات توليد الطاقة والمحولات والموزعات الكهربائيه.....الخ





· الاستثمار والتسويق العقاري ·

نحن نعمل بمجال الاستثمار العقاري ونمتلك قطع اراضي بمساحات مختلفة بمدن عديدة ونقوم باقامة عليها المنشآت المخصصة لها وتشطيبها تشطيبا كاملا علي اكمل وجه والتسويق لها وبيعها لاستكمال مسيرتنا في التنمية العمرانية الشاملة ونتميز بأرقي واجمل التصميمات في هذا المجال واعلي معدلات الجودة والامان الانشائي واقل الاسعار في السوق العقاري كله



· التوريدات العمومية والتجارة العامة.

نحن وكلاء وموزعون معتمدون لماركات وعلامات تجارية وصناعية عديدة ونقوم بتوريد كافة الخامات والاصناف والمهمات ومواد البناء اللازمة لانشاء المشروعات مثل (السن ، الرمل ، الاسمنت ، حديد التسليح ، الطوب بكل انواعه ، سيراميك وبورسلين ، HDF ، طبقات عزل ، لوحات واسلاك وكابلات كهربائية ، تكييفات ، مواسير ورشاشات اطفاء الحريق ، مصاعد ، ابواب التحكم الخ).



· تقديم الاستشارات الهندسية وإعداد التصميمات الهندسية وإدارة المشروعات الكبرى (projects management) والإشراف على تنفيذها إشراف كاملاً:

نمتلك نخبة من مهندسين التصميم والتخطيط والمكاتب الفنية واعداد البرامج الزمنية مستخدمين
أحدث برامج التصميم

من الكفاءة والخبرة في عمل جميع الرسومات التصميمية والتنفيذية والتنسيقية Shopdrawing
بين جميع الاعمال وبعضها معمارية وانشائية وكهربائية وصحية وميكانيكية لتجنب تعارض
هذه الاعمال مع بعضها اثناء التنفيذ وكذلك اعداد البرامج الزمنية وتحديثها لمتابعة معدلات
التنفيذ وسير العمل طبقاً للمواعيد المحددة.



· تصنيع ماكينات التحكم الرقمي CNC (راوتر، بلازما، ليزر، فايبر ليزر)

نحن مصنعون لجميع أنواع ماكينات التحكم الرقمي CNC (راوتر ، بلازما ، ليزر ، فايبر ليزر) للحفر والتقطيع علي الالخشاب والحديد والاسفانلس ستيل والرخام وغيرها ولدينا افضل المهندسين والفنيين المتخصصين بهذا المجال لتوفير منتجنا بأعلى كفاءة وأمان وجودة وأقل أسعار بالسوق المصري شامل تدريب العملاء على الاستخدام قبل البيع ودعم فنى وضمن شامل بعد البيع



بلازما



رواير



فايبر ليزر



ليزر

اعمالنا السابقة

• أعمال الإدارة والآشراف الكامل على التنفيذ ومراجعة الرسومات التصميمية وإعداد اللوحات التنفيذية Shopdrawing للمشاريع الاتية :

1 - انشاء منطقة سكنية مكونة من 178 عمارة سكنية بأرض مطار إمبابية , شاملة اعمال البنية التحتية والاساسية من شبكة الصرف الصحي , شبكة التغذية بمياة الشرب والري , شبكة الكهرباء والاتصالات , 22 محول كهربائي وعدد 2 موزع كهربائي وشبكة الطرق وتنسيق الموقع العام (Landscape) علي مساحة 52 فدان

2 - انشاء النادي الاجتماعي بالاسماعيلية الجديدة , ويشمل علي مبني اجتماعي على مساحة 5000 م² , مطعم على مساحة 2500 م² وتم تنفيذ اسقف المبني الاجتماعي والمطعم باستخدام النظام الانشائي Post-tension ويحتوي ايضا هذا المشروع علي شاليهات الإقامة الكاملة واليوم الواحد, ومسجد 500 مصلي مع الإحاطة بسور طوله 2 كم .

3 - تشييد مبني متعدد الاستخدامات (سكني, إداري, تجاري) في شيراتون المطار, تم بناؤه على مساحة 12000 م², ومكونة من (2 بدروم سفلي + أرضي + 9 ادوار متكررة) شامل تنفيذ حمامات السباحة, خزانات المياه والموقع العام (Landscape).

4 - تشييد مبني وزارى وتسعة عمارات سكنية بالعاصمة الإدارية الجديدة شاملة الاعمال الانشائية والمعمارية والكهروميكانيكية والموقع العام (Landscape).

5 - بناء وتشطيب 10 عمارات سكنية مكونة من (بدروم + أرضي + 11 ادوار متكررة) في الحي العاشر بمدينة نصر.

6 - تأسيس مبنيين للتوحيد والنور, في كلا من المؤسسة بشبرا والمعادي.

7 - رفع كفاءة 100 مدرسة تابعة لهيئة الابنية التعليمية .

8 - مشروع تطوير محطة مصر للسكك الحديدية.

9 - تشييد وبناء مول وجراج الترجمان بوسط البلد.





• اعمالنا السابقة بمجال الاستثمار والتسويق العقاري :

1 - انشاء وتسويق عدد 10 عمارات ومنازل سكنية تحتوي علي 100 وحدة سكنية مساحات مختلفة تم انشاؤها علي قطع الاراضي المملوكة للشركتنا وتشطيبها تشطيبا كاملا وتسليمها لعملائنا في المواعيد المحددة .

2 - جاري انشاء وتسويق مبني متعدد الاستخدامات (اداري , سكني , تجاري) يتم بناؤه علي قطعة ارض ملك شركتنا مساحتها 1200 م² بالقاهرة الجديدة والمبني مكون من بدوم علي كامل مساحة الارض يستخدم جراج للسيارات ودور ارضي به عشرة محلات تجارية ومطاعم وكافيهات وعدد 3 ادوار علوية للاستخدام الاداري وعدد 6 ادوار متكررة تحتوي علي 24 وحدة سكنية مساحات مختلفة تبدأ من 120 م² حتي 200 م²





8 Ahmed Al Awamari Street, Al Khalafawi,
Al Sahel, Cairo



01206611166



0106 293 6554 - 01128015551



Sa.Amer@sagm-eg.com